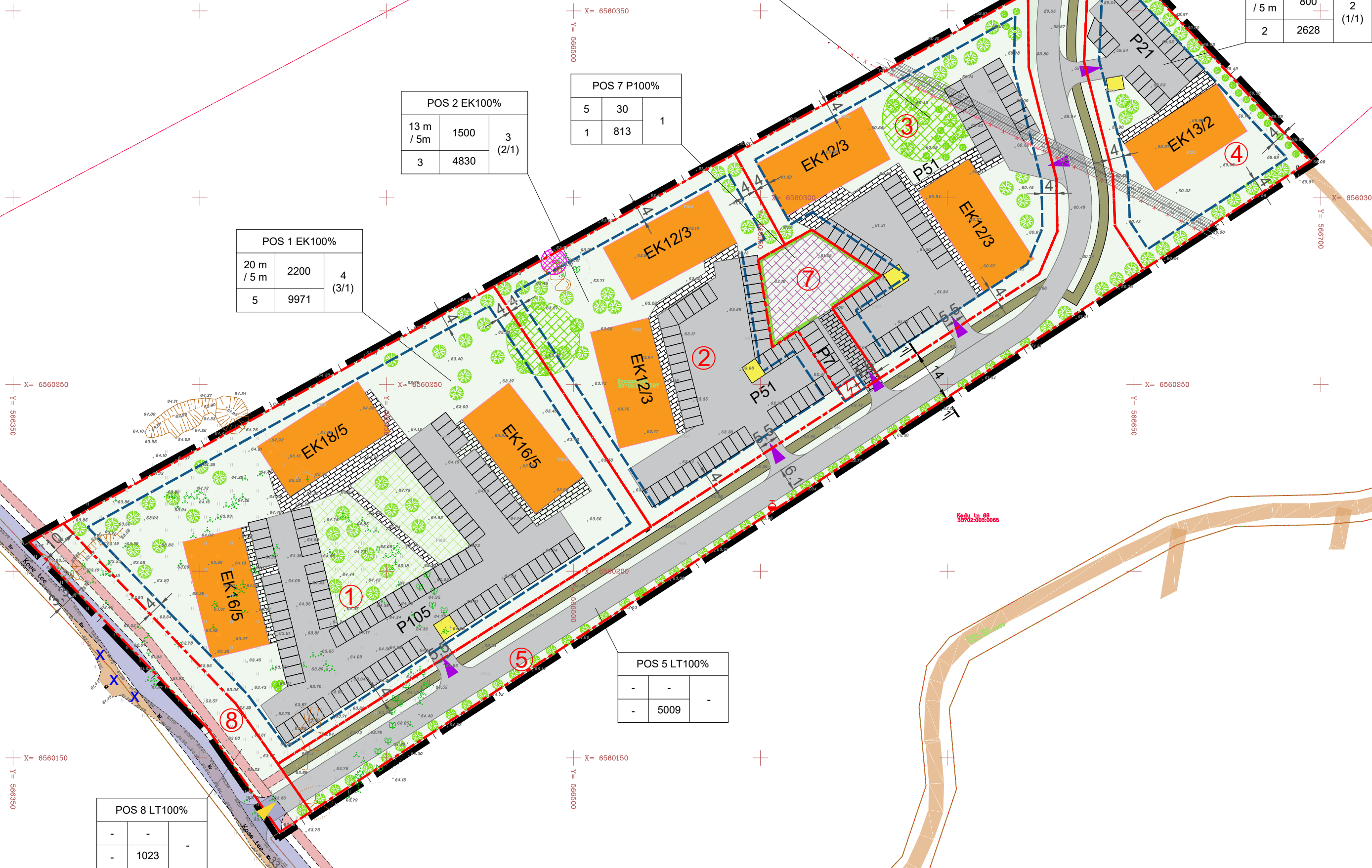


TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED								
Positsiooni nr	1	2	3	4	5	6	7	8
Krundi kasutamise sihtotstarve	Korterelamu maa (EK) 100%	Korterelamu maa (EK) 100%	Korterelamu maa (EK) 100%	Korterelamu maa (EK) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Virgestusmaa (P) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%
Planeeritav maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Elumumaa 100 %	Elumumaa 100 %	Elumumaa 100 %	Elumumaa 100 %	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 100%	Sotsiaalmaa - Üldkasutatav maa 100%	Transpordimaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv maa-alal (põhihoone/ abihoone)	4 (3/1)	3 (2/2)	3 (2/1)	2 (1/1)	-	-	1 (0/1)	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (korterelamud/abihooned)	2100 / 100 m ²	1400 / 100 m ²	1400 / 100 m ²	700 / 100 m ²	-	-	0 / 30 m ²	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (korterelamu/abihooned)	20 m // 5 m	13 m // 5 m	13 m // 5 m	10 m // 5 m	-	-	0 // 5 m	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	krohv, puit, kivi, metall, klaas
Lubatud katusekalde	0 - 25°
Lubatud katuse tüüp	lamekatus, viilkatus
Maksimaalne hoonete korruselisus	Pos 1 - 5; Pos 2 - 3; Pos 3 - 3; Pos 4 - 2.

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	30 796 m ²
Moodustavate kruntide arv	8
Krunditud maa bilanss	22 179 m ² - Elumumaa -72,0% 7804 m ² - Transpordimaa - 25,3% 813 m ² - Üldkasutatav maa - 2,7%
Kavandatud hoonestustihedus	6000/30796 => 0,19 = 19%



- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Olemasolev elektri keskpingeõhuliin
 - Olemasolev elektri madalpingeõhuliin
 - Olemasolev elektri kõrgepingekaabel
 - Olemasolev sidekaabel
 - Demonteeritav keskpingeõhuliin
 - Demonteeritav madalpingeõhuliin
 - Planeeritud madal piire koos hekiga (*max lubatud kõrgus 1,2 m*)
 - Olemasolev tee
 - Planeeritud juurdepääsutee ja parkla* (asfaltkattega)
 - Planeeritud jalakäijate ala*
 - Planeeritud kergliiklustee* (asfaltkattega)
 - Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd
 - Soovituslik korterelamu asukoht*
 - Soovituslik abihoone(prügimaja) asukoht*
 - Planeeritud mänguväljaku asukoht*
 - Soovituslik kõrgpõõsastiku asukoht*
 - Soovituslik murukattega ala*
 - Perspektiivne Kose tee sõidutee laiendus*
 - Perspektiivne juurdepääsutee pikendus*
 - Perspektiivne kergliiklustee*
 - Naaberkatastriüksusel asuv olemasolev hoone
 - Likvideeritav/teisaldatav objekt
 - Soovituslik kõrghaljastuse asukoht*
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud juurdepääs kruntidele pikas perspektiivis
 - Planeeritud parkimiskoht*
 - P20 Parkimiskohtade arv
 - EK14/2 Kortermaja suurim lubatud korterite arv/korruste arv
 - Positsiooni number
 - Kohaliku polügonomeetria võrgu geodeetiline märk nr 39 koos kaitsevööndiga 3 m tsentrist.
 - Planeeritud tänavavalgustus*
 - Planeeritud tuletorjervee hüdrant*
 - Planeeritud komplektalajaam*

Määratud ehitusõiguse aken		
Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihooned)	Ehitisealune/rajati stealune pindala (m ²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihooned)
Korruste arv	Krundi suurus (m ²)	

Märkused:

* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ november 2020.a. Töö nr 4491-20. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4. Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus iga katastriüksuse puhul eraldi. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga enne ehitusloa taotlemist.

5. Pos 8 näitatud perspektiivne Kose tee sõidutee laiendus ja selle kõrvale planeeritud kergliiklustee on joonisel illustreeriva tähendusega ja selle lõplik lahendus (asukoht, teekatte laius, kaugus krundi piirist jne) määratakse projekteerimise käigus tulevikus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14260182 Räbriee 4-16, Akri alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Kose alevikus asuva Kruusamäe katastriüksuse detailplaneering			
Koostas	Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS			
Kontrollis	Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Kruusamäe, Kose alevik, Kose vald		Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev	4. märts 2022	Joonis	4	Jooniseid	5
		Mõõtkava	1:1000	Töö nr	DP-1-2021
		Huvitatud isik OÜ REVAL KINNISVARA			